



REGIONALE
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
BRUCHSAL

Gewerbestandort Ubstadt-Weiher

■ Die Gemeinde Ubstadt-Weiher

Ubstadt-Weiher ist überwiegend geprägt von kleinen und mittelständischen Betrieben aus der Kunststoff-, Metall-, Holz-, Textil- und Dialysetechnik (z.B. Mauer AG, Koch GmbH, DWA).

Ubstadt-Weiher hat einen hohen Wohn- und Freizeitwert mit hervorragender Infrastruktur. In Verbindung mit der Stadtbahn, an die es einen hervorragenden Anschluss von allen vier Ortsteilen gibt, ergeben sich ideale Möglichkeiten für einen Ausflug oder Kurzurlaub. Besonders erwähnenswert ist das zwischen Ubstadt und Weiher gelegene Freizeitzentrum Hardtsee, eine attraktive Bade-, Erholungs- und Urlaubsanlage.

Zahlen – Daten – Fakten	
Einwohner	12.856
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz B	300 v.H.
Gasanschluss	ja
Gleisanschluss	ja
Wasserpreis (inkl7% USt)	1,08 €/ m ³
Abwassergebühr	2,78 €/ m ³

Versicherungspflichtig Beschäftigte 2006	
gesamt	1.699
Produzierendes Gewerbe	712
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	422
Dienstleistungsbereich	550



■ Kraichgauer Wohlfühlland

Die Gemeinden Bad Schönborn, Östringen, Kraichtal und Ubstadt-Weiher bilden den Verbund des „Kraichgauer Wohlfühllandes“. Ziel ist es, für die Region besonders bei Tagesausflüglern und Kurzurlaubern zu werben.

Eingebettet zwischen Schwarzwald und Odenwald, begrenzt von der Rheinebene und dem Neckarland liegt das Hügelland des Kraichgaus.

Ausgeschilderte Spazier- und Wanderwege laden im Kraichgauer Wohlfühlland zu aktiver Bewegung ein. Ob Walking, Wandern oder Radfahren - der Kraichgau bietet geradezu ideale Voraussetzungen!

Tradition verpflichtet! Historische Burgen und Schlösser, malerische Fachwerkhäuser und zeitgenössische Persönlichkeiten sind Zeugnisse einer langen und ereignisreichen Geschichte.

Jede Jahreszeit verleiht der Landschaft ein eigenes Gesicht. Im Winter locken die verschneiten Wälder zu einem Spaziergang, im Frühling entfalten die blühenden Obstbäume ihre Pracht, im Sommer leuchten die gelben Ähren der Getreidefelder und im Herbst ziehen die Farben der Mischwälder, Rebhänge und Weingärten in ihren Bann.

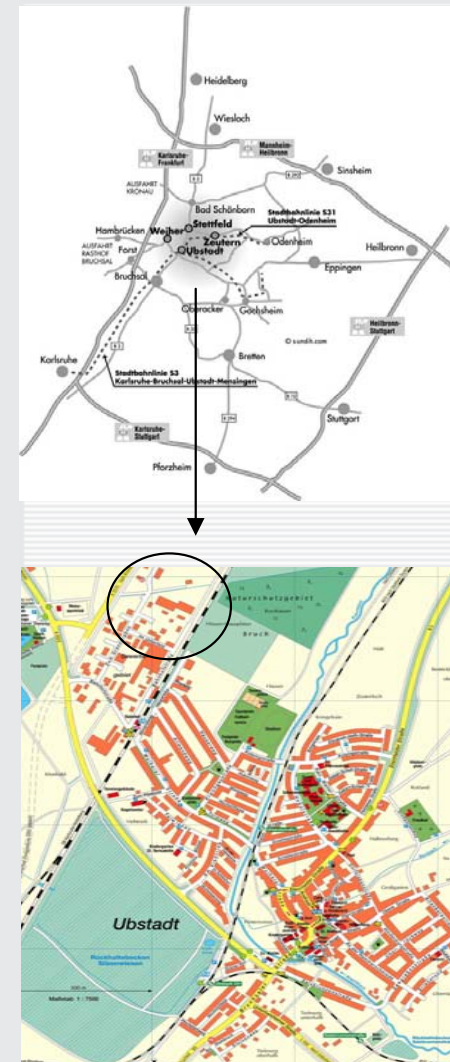


Standort Ubstadt-Weiher

Zentrales Gewerbegebiet Ubstadt

Der Standort liegt im Nordwesten von Ubstadt in Richtung Weiher. Verkehrliche Erschließung über die K 3575, die unmittelbar am Gewerbegebiet liegt und ortsdurchfahrtsfrei zur BAB 5 Frankfurt-Basel, Anschlussstellen Bruchsal und Kronau, führt.

Auf einem Blick	
Lage	OT Ubstadt
vorhandene Fläche	6.663 m ²
verfügbare Fläche	6.663 m ²
Preis inkl. Erschließung	43,90–63,90 €
Art der Nutzung	GE
Maß der Nutzung	GRZ 0,8 GFZ 1,0



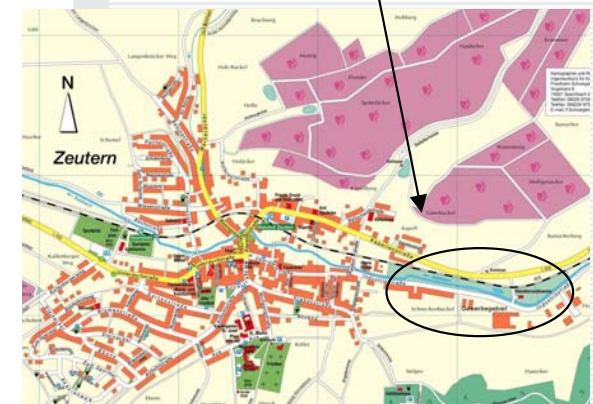
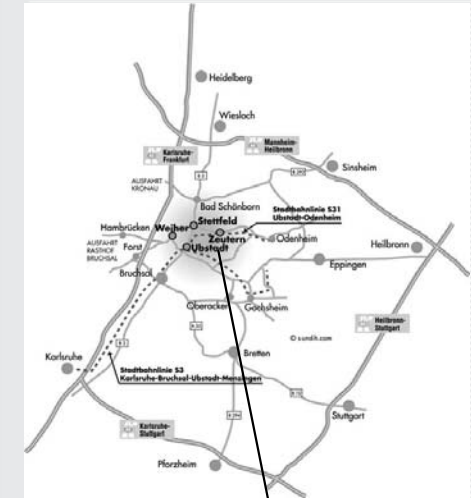
Standort Ubstadt-Weiher

Gewerbegebiet Fleisch im Ortsteil Zeutern

Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig zwischen Karlsruhe und Heidelberg und ist über die BAB 5 (die Ausfahrten Rasthof Bruchsal oder Kronau sind nur drei Kilometer entfernt), über das Stadtbahnnetz des Karlsruher Verkehrsverbundes oder mit der Deutschen Bundesbahn (Bahnhof Ubstadt) gut zu erreichen.

Das Gewerbegebiet Fleisch liegt im Ortsteil Zeutern und verfügt über Grundstücksgrößen zwischen 10 und 25 ar, auch kombinierbar oder auf individuelle Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten.

Auf einem Blick	
Lage	OT Zeutern
vorhandene Fläche	12.452 m ²
verfügbare Fläche	12.452 m ²
Preis inkl. Erschließung	40,00 €
Art der Nutzung	GE
Maß der Nutzung	GRZ 0,8 GFZ 1,0



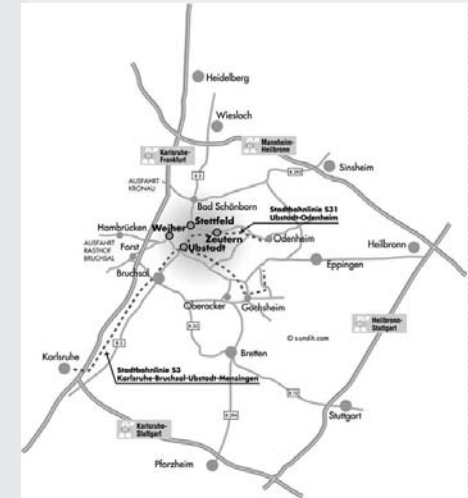
■ Standort Ubstadt-Weiher

Gewerbegebiet Sand

Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig zwischen Karlsruhe und Heidelberg und ist über die BAB 5 (die Ausfahrten Rasthof Bruchsal oder Kronau sind nur drei Kilometer entfernt), über das Stadtbahnnetz des Karlsruher Verkehrsverbundes oder mit der Deutschen Bundesbahn (Bahnhof Ubstadt) gut zu erreichen.

Das Gewerbegebiet Sand liegt im Ortsteil Weiher und verfügt über Grundstücksgrößen zwischen 10 und 25 ar, auch kombinierbar oder auf individuelle Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten.

Auf einem Blick	
Lage	OT Weiher
vorhandene Fläche	60.393 m ²
verfügbare Fläche	51.429 m ²
Preis inkl. Erschließung	60-70 €
Art der Nutzung	GE / GEe
Maß der Nutzung	GRZ 0,8 GFZ 1,0



■ Ansprechpartner

Ansprechpartner Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH:

Herr Ralf Broß
Amalienstr. 6
76646 Bruchsal
Tel. 07251 / 93 256-10
Fax 07251 / 93 256 - 29
ralf.bross@wfg-bruchsal.de

Ansprechpartner Gemeinde:

Herr Hauptamtsleiter Tony Löffler
Bruchsaler Str. 1-3
76698 Ubstadt-Weiher
Telefon 07251/ 617-13
Telefax 07251/ 617-60
loeffler@ubstadt-weiher.de

Ansprechpartner Wohlfühliland:

Herr Klaus Heinzmann
Kurverwaltung Bad Schönborn
Kraichgastr. 10
76669 Bad Schönborn
Telefon 07253/ 9431-0



■ Impressum

Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH

Amalienstr. 6

76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-0

Fax 07251 / 93 256 - 29

info@wfg-bruchsal.de

www.wfg-bruchsal.de

