



REGIONALE
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
BRUCHSAL

Gewerbestandort Östringen

■ Die Stadt Östringen

Die Wein-, Schul- und Industriestadt Östringen liegt landschaftlich reizvoll am westlichen Rand des Kraichgaus. Rund 12.800 Einwohner leben auf einer Gemarkungsfläche von über 53 km².

Eine ganze Reihe gesunder und expandierender mittelständischer Unternehmen im Handwerks- und Dienstleistungsbereich bildet das "Rückgrat" des Wirtschaftsstandorts Östringen und tragen entscheidend zum guten örtlichen Angebot von rund 4.000 qualifizierten Arbeitsplätzen bei. Bekannte Firmen sind beispielsweise die INVISTA (Deutschland) GmbH, die Bäckerei Rothermel, SEW Eurodrive oder die Spedition Rothermel.

Zahlen – Daten – Fakten	
Einwohner	12.939
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz B	350 v.H.
Gasanschluss	ja
Gleisanschluss (Odenheim)	ja
Wasserpreis (+7 % MWSt.)	1,46 €/m ³
Abwassergebühr	2,15 €/m ³

Versicherungspflichtig Beschäftigte 2006	
gesamt	2991
Produzierendes Gewerbe	1933
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	526
Dienstleistungsbereich	509



■ Kraichgauer Wohlfühlland

Die Gemeinden Bad Schönborn, Östringen, Kraichtal und Ubstadt-Weiher bilden den Verbund des „Kraichgauer Wohlfühllandes“. Ziel ist es, für die Region besonders bei Tagesausflüglern und Kurzurlaubern zu werben.

Eingebettet zwischen Schwarzwald und Odenwald, begrenzt von der Rheinebene und dem Neckarland liegt das Hügelland des Kraichgaus.

Ausgeschilderte Spazier- und Wanderwege laden im Kraichgauer Wohlfühlland zu aktiver Bewegung ein. Ob Walking, Wandern oder Radfahren - der Kraichgau bietet geradezu ideale Voraussetzungen!

Tradition verpflichtet! Historische Burgen und Schlösser, malerische Fachwerkhäuser und zeitgenössische Persönlichkeiten sind Zeugnisse einer langen und ereignisreichen Geschichte.

Jede Jahreszeit verleiht der Landschaft ein eigenes Gesicht. Im Winter locken die verschneiten Wälder zu einem Spaziergang, im Frühling entfalten die blühenden Obstbäume ihre Pracht, im Sommer leuchten die gelben Ähren der Getreidefelder und im Herbst ziehen die Farben der Mischwälder, Rebhänge und Weingärten in ihren Bann.



Standort Östringen

Gewerbegebiet Schenkloch V

Das Gewerbegebiet liegt nördlich und südlich der B292 am östlichen Ortsrand von Östringen in Richtung Angelbachtal. Es stellt eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Schenkloch IV dar.

Dank leistungsfähiger und schneller Verbindungen zum überörtlichen Straßennetz, einer verkehrsgünstigen Lage zwischen den nahe gelegenen Ballungsräumen Karlsruhe und Mannheim/Heidelberg, moderaten Hebesätzen bei der Gewerbesteuer sowie vergleichsweise günstigen Gebührentarifen ist die Stadt Östringen ein attraktiver Standort für Neuansiedlungen im gewerblichen und industriellen Bereich.

Auf einem Blick	
Lage	Östringen
vorhandene Fläche	17.000 m ²
verfügbare Fläche	17.000 m ²
Preis inkl. Erschließung	60-110 €/m ²
Art der Nutzung	GE
Maß der Nutzung	GRZ 0,6 bzw. 0,8 GFZ 1,2 bzw. 1,6



■ Standort Östringen: INVISTA (Deutschland) GmbH

Das 1963 errichtete Nylonfaserwerk ist der größte Arbeitgeber der Stadt. Auf dem Gelände der INVISTA (Deutschland) GmbH stehen verschiedene Flächen zur Verfügung.

Neben 15.000 Euro-Palettenstellplätzen stehen außerdem verschiedene Flächen im Carpet Center (z.B. Büro-, Labor- oder Produktionsräume) zur Vermietung an.

Auf einem Blick: Hochregal-Lagerflächen

15.000 Euro - Palettenstellplätze

Stellplatzhöhe 2,54m / Ladegewicht max. 1,2 to

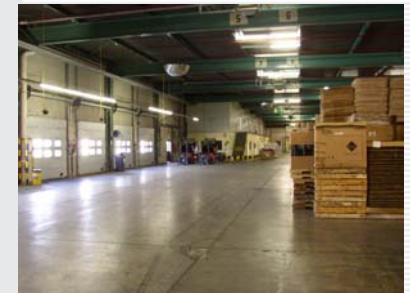
8 Überladebühnen

Produktverfolgung über Barcode

Geeignet für alle Lagerprodukte außer Gefahrgüter

365 Tage/ 24h Betrieb

Lagerhandling und internationale Distributionslogistik kann angeboten werden.



■ Ansprechpartner

Ansprechpartner Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH:

Herr Ralf Broß
Amalienstr. 6
76646 Bruchsal
Tel. 07251 / 93 256-10
Fax 07251 / 93 256 - 29
ralf.bross@wfg-bruchsal.de

Ansprechpartner Stadt Östringen:

Bürgermeister Walter Muth
Am Kirchberg 19
76684 Östringen
Telefon 07253/ 207-12
Telefax 07253/ 207-50
w.muth@oestringen.de

Ansprechpartner Wohlfühliland:

Herr Klaus Heinzmann
Kurverwaltung Bad Schönborn
Kraichgastr. 10
76669 Bad Schönborn
Tel. 07253/ 9431-0



■ Impressum

Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH

Amalienstr. 6

76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-0

Fax 07251 / 93 256 - 29

info@wfg-bruchsal.de

www.wfg-bruchsal.de

