

Immobilienmarkt Bruchsal und Region

Preisübersicht für

Ladenmieten - Büromieten - Hallenmieten
Kaufpreise für Gewerbegrundstücke
Wohnimmobilien

2008

Bad Schönborn
Bruchsal
Dettenheim
Forst
Gondelsheim
Hambrücken
Karlsdorf-Neuthard
Kraichtal
Kronau
Östringen
Philippsburg
Ubstadt-Weiher



Regionale **Wirtschaftsförderung** Bruchsal



STRUKTURDATEN 2008

Bereich	Einwohner gesamt	sozialvers.pfl. Beschäftigte	produzierendes Gewerbe	Dienst- leistungen
Bruchsal	43.246	21.257	6.875	14.287
Bad Schönborn	12.455	2.907	957	1.942
Dettenheim	6.612	698	230	435
Forst	7.551	1.950	641	1.301
Gondelsheim	3.237	306	107	194
Hambrücken	5.427	736	483	245
Karlsdorf-Neuthard	9.721	1.254	429	786
Kraichtal	14.981	2.685	1.670	988
Kronau	5.597	1.068	548	514
Östringen	12.845	3.063	1.928	1.108
Philippsburg	12.576	4.302	2.733	1.557
Ubstadt-Weiher	12.847	1.789	793	979

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Bereich	Ein- pendler	Aus- pendler	Gemarkungs- fläche in 1.000 m ²
Bruchsal	15.220	8.632	93.000
Bad Schönborn	1.991	3.351	24.100
Dettenheim	389	2.226	30.900
Forst	1.544	2.276	11.500
Gondelsheim	211	1.118	14.860
Hambrücken	387	1.786	10.900
Karlsdorf-Neuthard	871	3.073	14.000
Kraichtal	1.461	4.122	80.600
Kronau	755	1.935	10.900
Östringen	2.052	3.636	53.000
Philippsburg	3.114	3.268	50.560
Ubstadt-Weiher	1.131	4.015	36.500

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Bereich	Kaufkraft EUR / Kopf	Index D = 100	Arbeitslosen- quote in %
Bruchsal	19.458	105,3	3,8

Quelle: ivd-Preisspiegel 2007/2008, Agentur für Arbeit

GEWERBEIMMOBILIEN 2008

Büromieten in EUR/m² (2004)* nach RDM

Bereich	einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzung	guter Nutzungswert
Bruchsal	4,00	5,00	6,00

Quelle: eigene Darstellung der WFG in Anlehnung an RDM-Immobilienpreisspiegel 2004

* keine Erhebung für 2007 / 2008

Ladenmieten in EUR/m² (2004)* nach RDM

Bereich	Geschäftskern		Nebenkern	
	1a-Lage	1b-Lage	1a-Lage	1b-Lage
Bruchsal	15,00 - 20,00	12,00	9,00 - 12,00	5,00 - 7,00

Quelle: eigene Darstellung der WFG in Anlehnung an RDM-Immobilienpreisspiegel 2004

* keine Erhebung für 2007 / 2008

Ladenmieten in EUR/m² (2007/2008) nach Lührmann

Bereich	1a-Lage			
	80-120 m ² VF	150-200 m ² VK	350-400 m ² VK	1200-1500 m ² VK
Bruchsal	42 EUR/m ²	30 EUR/m ²	20 EUR/m ²	11 EUR/m ²

Quelle: eigene Darstellung der WFG in Anlehnung an Lührmann CITYFACTS 07/08

Ladenmieten in EUR/m² (2008) nach Brockhoff

Bereich	60 - 120 m ²	120 - 260 m ²
Bruchsal	25-35 EUR/m ²	15-25 EUR/m ²

Quelle: Brockhoff Einzelhandelsmietspiegel 2008

Mietpreis für gewerbl. Bestandsobjekte in EUR/m² (2008)

Bereich	Hallen
Bruchsal	2 - 7 EUR/m ²

Quelle: Erhebung u. Bearbeitung durch WFG. Preis hängt ab von verkehrlicher Erschließung, Lage, Erreichbarkeit, Qualität des Objekt und des Umfeldes, u.a.

Kaufpreis Gewerbegrundstücke in EUR/m² (2008)

Bereich	
Bruchsal	60 - 110
Bad Schönborn	60 - 80
Dettenheim	50
Forst	65
Gondelsheim	60 - 65
Hambrücken	55 - 65
Karlsdorf-Neuthard	70 - 105
Kraichtal	45 - 55
Kronau	50 - 75
Östringen	60 - 110
Philippsburg	39 - 45
Ubstadt-Weiher	40 - 70

Quelle: eigene Darstellung der WFG in Anlehnung an jeweilige Kommune, Gewerbeflächenatlas 2008 der IHK Karlsruhe

WOHNIMMOBILIEN 2008

Bauplätze in EUR/m² (incl. Erschließung)

Bereich	einfach bis normal	normal bis überdurchschnittlich
Bruchsal	180 - 240	235 - 410

Reihenhaus / DHH in EUR

Bereich	einfach bis normal	normal bis überdurchschnittlich
Bruchsal	180.000-220.000	210.000-305.000

Einfamilienhaus freistehend in EUR

Bereich	einfach bis normal	normal bis überdurchschnittlich
Bruchsal	175.000-290.000	290.000-495.000

Eigentumswohnungen in EUR/m²

Bereich	einfach bis normal	normal bis überdurchschnittlich
Bruchsal	1.180-1.480	1.430-2.150

Wohnungsmiete bei Neuvermietung in EUR/m²

Bereich	einfach bis normal	normal bis überdurchschnittlich
Bruchsal	4,40-5,40	5,10-6,90

Quelle: eigene Darstellung der WFG in Anlehnung an ivd-Immobilienpreisspiegel B.-W. 2007/2008

■ Unser Service

Ansprechpartner für Neuansiedlungen

Wir sind erste Anlaufstelle für Neuansiedlungen und bei Standortanfragen und stellen für Sie die richtigen Kontakte her. Sagen Sie ruhig "Türöffner" dazu.

Vermittlung freier Gewerbeflächen und gewerblicher Bestandsimmobilien

In enger Kooperation mit den Standortgemeinden bieten wir Ihnen die geeignete Industrie- oder Gewerbefläche, ganz nach Ihren Wünschen. Außerdem vermitteln wir gewerbliche Immobilien, die zur Miete anstehen: über Eigentümer, Vermieter oder Makler.

Beratung bei Existenzgründung und Unternehmensnachfolge

Wichtige und umfassende Informationen für den Sprung in die Selbständigkeit bieten wir ebenso wie die Unterstützung bei Betriebsübergabe und Betriebsübernahme, z.B. über entsprechende Kontaktbörsen.

Beratung und Betreuung ansässiger Unternehmen

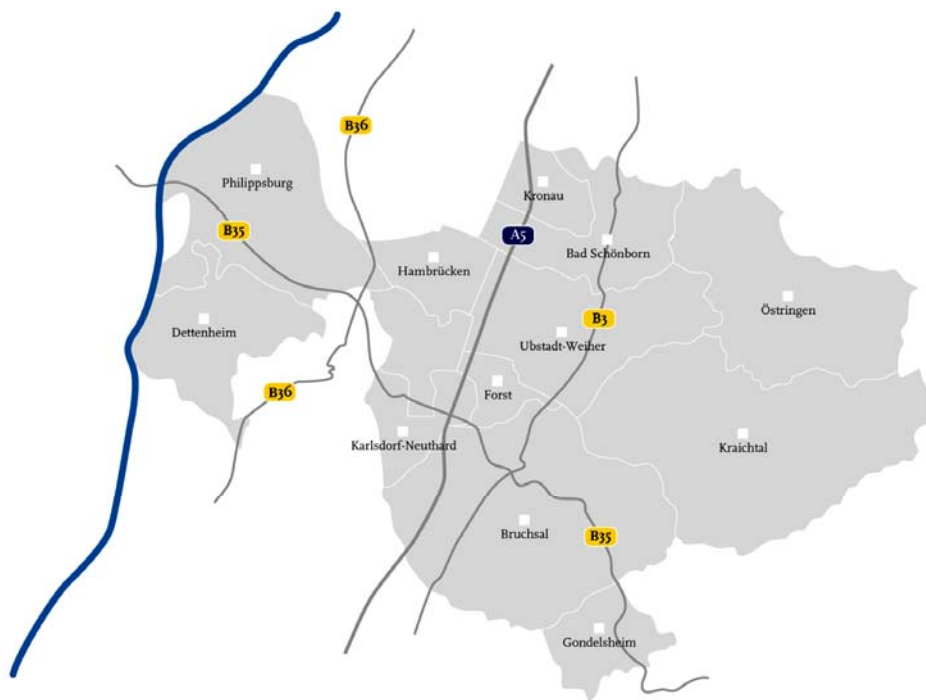
Wir nennen es: Bestandspflege. Durch regelmäßige Unternehmensbesuche und Informationsweitergabe halten wir Sie auf dem Laufenden und garantieren damit einen regen Gedanken- und Informationsaustausch.

Information über öffentliche Förderprogramme

Kennen Sie die über 40 üblichen Fördermöglichkeiten für gewerbliche Unternehmen und Existenzgründer in Baden-Württemberg? - Wir schon!

Veranstaltung von Seminaren und Vorträgen

Auch das bieten wir Ihnen: aktuelle Veranstaltungen zu unternehmerischen Themen von A wie ABC-Analyse bis Z wie Zeugnis. Wir laden Sie gerne dazu ein.



Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH

Amalienstraße 6 ▪ D - 76646 Bruchsal
Tel 07251 93256-0 ▪ Fax 07251 93256-29
info@wfg-bruchsal.de ▪ www.wfg-bruchsal.de