



REGIONALE  
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
BRUCHSAL

Gewerbestandort Gondelsheim

## Die Gemeinde Gondelsheim

Reizvoll in die Kultur- und Hügellandschaft des Kraichgaus eingebettet, liegt die Gemeinde Gondelsheim. Es ist die überaus familienfreundliche Infrastruktur, die Gondelsheim geradezu als lebens- und liebenswerte Wohn- und Arbeitsgemeinde prädestiniert. Es ist die Nähe zu und die günstige Anbindung an die wirtschaftlichen Zentren der Region Karlsruhe, welche die Gemeinde für Unternehmer und Arbeitnehmer, die sich hier ansiedeln wollen, so ungemein attraktiv macht.

Die Gemeinde ist geprägt durch das 1857 erbaute Douglas'sche Schloss und den zugehörigen Schlosspark. Einer der Höhepunkte des Jahres ist der Stopp der Bertha-Benz-Fahrt in Gondelsheim. Josephine, die Mutter von Karl Benz, hatte ihren Alterssitz in der Gemeinde Gondelsheim.

Die Gemeinde wurde in das „Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum“ und das „Landessanierungsprogramm Baden-Württemberg“ aufgenommen. Unter Beachtung bestimmter Prämissen können Ihrem Betrieb daher erhebliche Zuschüsse zufließen.

Das Gewerbe in Gondelsheim ist besonders geprägt durch kleine Unternehmen aus dem Handwerk und der Dienstleistungsbranche.



Zahlen – Daten – Fakten	
Einwohner	3.213
Gewerbesteuerhebesatz	330 v.H.
Grundsteuerhebesatz B	320 v.H.
Gasanschluss	ja
Gleisanschluss	nein
Wasserpreis (+ 7% MWSt.)	1,94 €/ m <sup>3</sup>
Abwassergebühr	1,75 €/ m <sup>3</sup>

Versicherungspflichtig Beschäftigte 2006	
gesamt	303
Produzierendes Gewerbe	104
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	71
Dienstleistungsbereich	122

## Gasthaus LoewenThor

Nur eine knappe halbe Stunde von Karlsruhe entfernt, zwischen Bruchsal und Bretten gelegen, erwartet Sie das Gasthaus LoewenThor in Gondelsheim mit seinen schmucken Räumen und dem einzigartigen Innenhof

Der Gasthaustradition seit Jahrhunderten treu geblieben, lädt es ein zum Verweilen, Träumen und Genießen. Das barocke Ambiente und die antik-museale Ausstattung im burgundisch-flandrischen Stil machen längst vergangene Zeiten erlebbar und lassen die Zeit vergessen.

Einst an einem alten Handelsweg gelegen, war es Herberge für Fürst-Bischöfe, Hofbeamte und Kaufleute. Man nahm hier Quartier nach der ersten Tagesetappe auf der Reise zwischen Speyer und Augsburg. Um die Jahrhundertwende versank es in einen Dornröschenschlaf und wurde erst 1990 wieder belebt. Heute bietet das LöwenThor den passenden Rahmen für Familienfeiern, Hochzeiten, Weihnachtsfeiern oder ein romantisches Candlelight-Dinner zu zweit.

Der Speisezettel im LöwenThor, angeführt von der typischen Tarte Flamande, ist die reinste Verführung. Zu den Attraktionen im LöwenThor zählen die flaschenvergorenen Bierspezialitäten, die nach überlieferten Braurezepten eigens für das LöwenThor hergestellt werden. Bierproben von diesen Raritäten aus der Champagnerflaschen eröffnen dem Gast die Welt der flaschenvergorenen Biere.

Wer anschließend lieber auf die Heimfahrt verzichten möchte, der kann den Abend im modernen Ambiente des Jugendstil-Gästehauses ausklingen lassen. Zur Verfügung stehen 9 Doppelzimmer.



## Standort Gondelsheim

### Gewerbegebiet Altenwingert

Das Gewerbegebiet Altenwingert liegt direkt an der B35, wodurch es sich nach neuesten Untersuchungen, täglich bis zu 30.000 potentiellen Kunden präsentiert. Die BAB 5 und die BAB 8 sind beide innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Außerdem besteht über die Haltestelle „Schlossstadion“ Anschluss an die Stadtbahn.

Das Gewerbegebiet ist besonders geeignet für Existenzgründer, Handwerker und Dienstleister.

<b>Auf einem Blick</b>	
Lage	Gondelsheim
vorhandene Fläche	20.000 m <sup>2</sup>
verfügbare Fläche	9.700 m <sup>2</sup>
Preis inkl. Erschließung	60-65 €/m <sup>2</sup>
Art der Nutzung	GE bzw. GEE
Maß der Nutzung	GRZ 0,6



## Ansprechpartner

### **Ansprechpartner Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH:**

Herr Ralf Broß  
Amalienstr. 6  
76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-10  
Fax 07251 / 93 256 - 29  
[ralf.bross@wfg-bruchsal.de](mailto:ralf.bross@wfg-bruchsal.de)

### **Ansprechpartner Gemeinde Gondelsheim:**

Bürgermeister Markus Rupp  
Bruchsaler Str. 32  
75053 Gondelsheim

Telefon 07252/ 9444-11  
Telefax 07252/ 9444-80  
[rathaus@gondelsheim.de](mailto:rathaus@gondelsheim.de)

## ■ Impressum

### **Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH**

Amalienstr. 6

76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-10

Fax 07251 / 93 256 - 29

[info@wfg-bruchsal.de](mailto:info@wfg-bruchsal.de)

[www.wfg-bruchsal.de](http://www.wfg-bruchsal.de)

