



REGIONALE  
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
BRUCHSAL

Gewerbestandort Forst

## ■ Die Gemeinde Forst

Die Gemeinde Forst inmitten der TechnologieRegion Karlsruhe bietet ein gutes Klima für Unternehmer: Über 500 Gewerbetreibende und Freiberufler haben ihren Sitz in in der Gemeinde. Aufgrund der direkten Lage an der BAB 5 ist Forst ideal zum „Leben – Arbeiten – Wohlfühlen“. Dieser Slogan beschreibt das Gesamtpaket, das Forst Unternehmern und Arbeitnehmern zu bieten hat, eine ideale Symbiose bester Arbeits- und Lebensbedingungen an einem Ort.

Durch die Lage in der Rheinebene und die Nähe zu Kraichgau, Schwarzwald, Elsass und der Pfalz bieten sich vielfältige Ausflugs- und Urlaubsmöglichkeiten.

Ausführliche Informationen finden Sie unter [www.forst-baden.de/zukunft-standort](http://www.forst-baden.de/zukunft-standort)

| Zahlen – Daten – Fakten  |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Einwohner                | 7.549                  |
| Gewerbesteuerhebesatz    | 330 v.H                |
| Grundsteuerhebesatz B    | 300 v.H.               |
| Gasanschluss             | ja                     |
| Gleisanschluss           | nein                   |
| Wasserpreis (+ 7% MWSt.) | 0,95 €/ m <sup>3</sup> |
| Abwassergebühr           | 2,20 €/ m <sup>3</sup> |

| Versicherungspflichtig Beschäftigte 2006 |      |
|--|------|
| gesamt                                   | 1837 |
| Produzierendes Gewerbe                   | 642  |
| Handel, Gastgewerbe, Verkehr             | 461  |
| Dienstleistungsbereich                   | 725  |



## ■ Standort Forst

### Gewerbegebiet Schwanenwiese

Das Gewerbegebiet Schwanenwiese liegt direkt an der BAB 5 mit Auf- und Abfahrtsmöglichkeiten in beide Richtungen. Es besteht außerdem eine Verkehrsanbindung an das bereits bestehende Gewerbegebiet. Gas, Kabel und DSL sind vorhanden. Aufgrund der Ausweisung als Gewerbegebiet sind folgende Nutzungen möglich: Ansiedlung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben, Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude und Wohnraum für Betriebsinhaber und Geschäftsführer.

| Auf einen Blick          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Lage                     | Forst                                |
| vorhandene Fläche        | 71.000 m <sup>2</sup>                |
| verfügbare Fläche        | 71.000 m <sup>2</sup>                |
| Preis inkl. Erschließung | 65,00 €/m <sup>2</sup>               |
| Art der Nutzung          | GE                                   |
| Maß der Nutzung          | GRZ 0,8 bzw. 0,6<br>GFZ 1,2 bzw. 1,0 |



## Streitz-Anlagen GmbH & Co. KG, Forst

Das **Unternehmensziel** der Gesellschaft ist die Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden, Fahrzeugen, Einrichtungen, Maschinen und Anlagen; besonders die Bereitstellung von speziell für den Pächterbedarf gestalteten Hallen mit Büro-, Lager- und Sozialräumen.

- Verpachtung der noch freien ca. 3.300 m<sup>2</sup> großen, 8 m hohen Produktions- und Lagerhallen (auch in Teilflächen) mit Büro- und Sozialräumen.
- Bedarfsgerechte Schaffung und Gestaltung der erforderlichen Räume.
- Unterstützung aller erforderlichen Genehmigungsverfahren für eine zweckentsprechende, geänderte Nutzung.
- Finanzierungsangebote für den Investitionsbedarf.



**Streitz-Anlagen**  
**Weiherbergstraße 83**  
**76646 Bruchsal**  
**Tel.: 07251 - 989377**  
**Fax: 07251 - 989376**  
[www.streitz-anlagen.de](http://www.streitz-anlagen.de)

## Ansprechpartner

### **Ansprechpartner Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH:**

Herr Ralf Broß

Amalienstr. 6

76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-0

Fax 07251 / 93 256 - 29

ralf.bross@wfg-bruchsal.de

### **Ansprechpartner Gemeinde Forst:**

Herr Hauptamtsleiter Heimo Czink

Weiherer Strasse 1

76694 Forst

Telefon 07251/ 780-109

Telefax 07251/ 780-237

czink@forst-baden.de

## ■ Impressum

**Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH**

Amalienstr. 6

76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-0

Fax 07251 / 93 256 - 29

[info@wfg-bruchsal.de](mailto:info@wfg-bruchsal.de)

[www.wfg-bruchsal.de](http://www.wfg-bruchsal.de)

