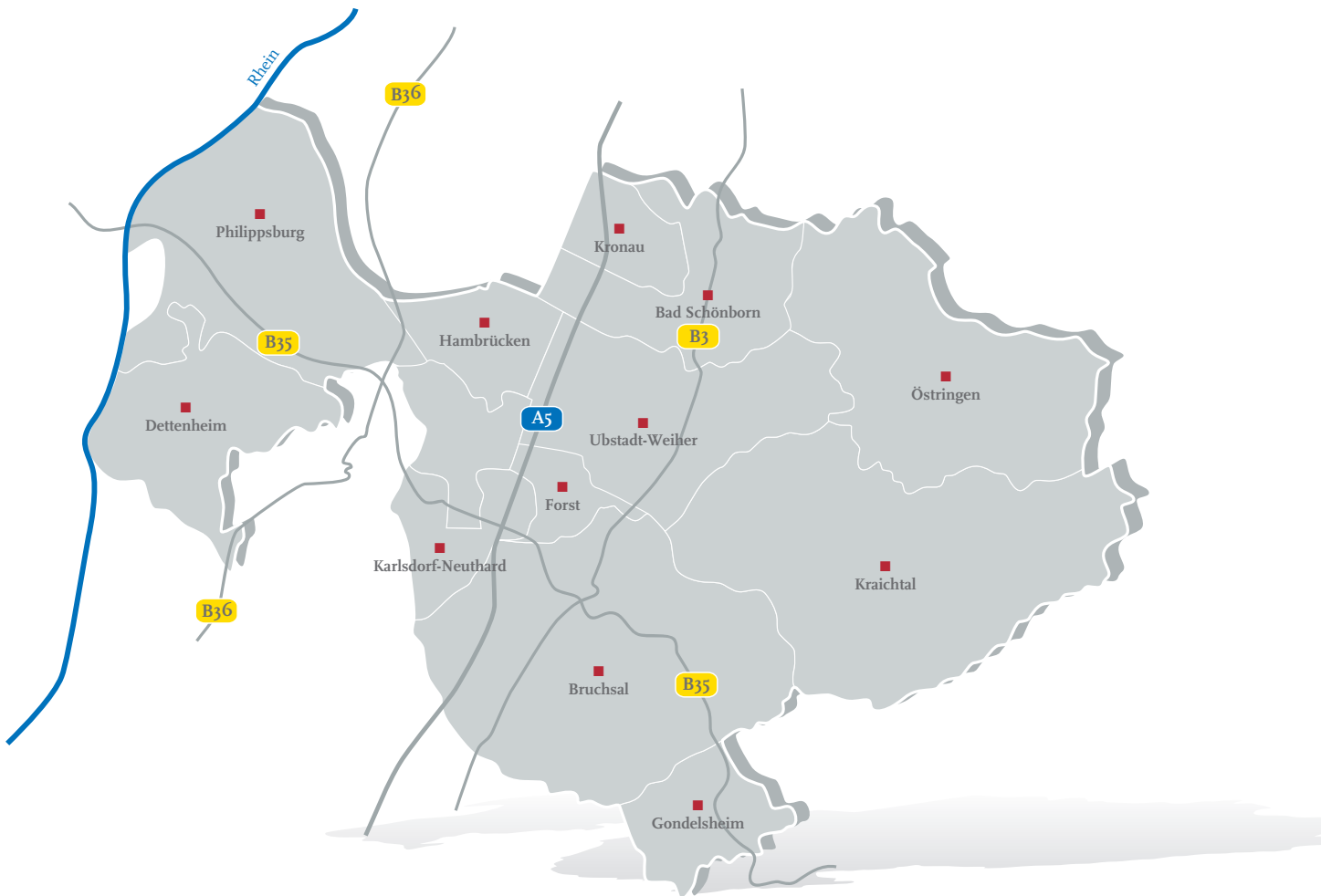




REGIONALE  
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
BRUCHSAL



Flächen-Guide Wirtschaftsregion Bruchsal  
Industrie- und Gewerbeflächen

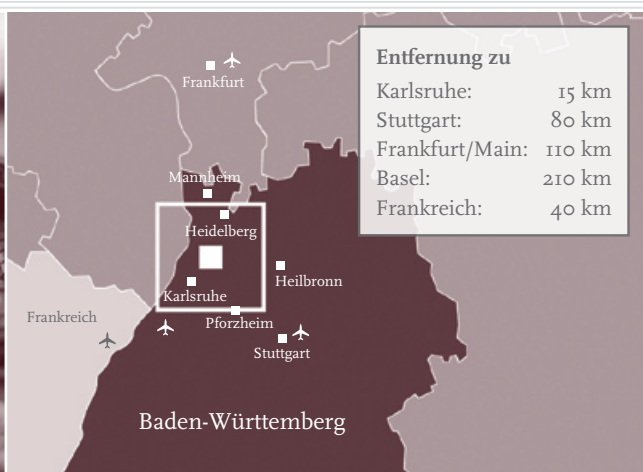
# Flächen-Guide

Die Wirtschaftsregion Bruchsal

Industrie- und Gewerbeflächen

Stadt / Gemeinde	Einwohner	Gewerbegebiet	Navigationsadresse	Nutzung	Fläche (m²)	Preis (€)	Gewerbesteuerhebesatz (v.H.)	Autobahnanschlüsse (Entfernung in Klammern)	Bemerkungen	Kontakt
Gemeinde <b>Bad Schönborn</b>	12.200		76669						ca. 10.000 m² privates Gelände	Gemeindeverwaltung, Herr Bürgermeister Rolf Müller; Tel. 07253 87-105
Stadt <b>Bruchsal</b>	43.200	„Technologie- und Ökologiedorf TED“	76646	Zeiloch	GE	34.000	100-110	360	A5 (4 km), A6 (19 km), A8 (25 km)	Wohnen und Arbeiten TED, Herr Geschäftsführer Wolfgang Raue; Tel. 07251 79-272
Stadt <b>Bruchsal</b>	43.200	„Stegwiesen“	76646	Murgstraße	GE-E	0	90	360	A5 (4 km), A6 (19 km), A8 (25 km)	zusätzl. priv. Gelände vorhanden Stadtverwaltung, Herr Karl Stiegeler; Tel. 07251 79-427
Stadt <b>Bruchsal</b>	43.200	„Kändelweg Nord“	76646	Otto-Lilienthal-Straße	GE	2.000	70	360	A5 (4 km), A6 (19 km), A8 (25 km)	zusätzl. priv. Gelände vorhanden Stadtverwaltung, Herr Karl Stiegeler; Tel. 07251 79-427
Stadt <b>Bruchsal</b>	43.200	„Kändelweg Süd“	76646	Vichystraße	GE, GI	30.000	70	360	A5 (4 km), A6 (19 km), A8 (25 km)	Fa. Blanco, John Deere, DHL Stadtverwaltung, Herr Karl Stiegeler; Tel. 07251 79-427
Stadt <b>Bruchsal</b>	43.200	„Schollengarten“, OT Untergrombach	76646	Im Schollengarten	GE	0	60	360	A5 (8 km), A6 (23 km), A8 (29 km)	zusätzl. priv. Gelände vorhanden Stadtverwaltung, Herr Karl Stiegeler; Tel. 07251 79-427
Stadt <b>Bruchsal</b>	43.200	„Mergelgrube“, OT Helmsheim	76646	Mergelgrube	GE, GE-E, GI-E	3.300	60	360	A5 (10 km), A6 (25 km), A8 (31 km)	an B 35 Bruchsal-Stuttgart Stadtverwaltung, Herr Karl Stiegeler; Tel. 07251 79-427
Stadt <b>Bruchsal</b>	43.200	„Heckgraben“, OT Büchenau	76646	Zum Heckgraben	GE-E, GI-E	4.200	60	360	A5 (8 km), A6 (23 km), A8 (29 km)	an L 558 Bruchsal - Karlsruhe Stadtverwaltung, Herr Karl Stiegeler; Tel. 07251 79-427
Gemeinde <b>Dettenheim</b>	6.700	Gewerbegebiet Rußheim, OT Rußheim	76706	Gewerbering	GE	6.800	50	340	A5 (12 km), A6 (33 km), A8 (43 km)	Nähe zur B 36 Gemeindeverwaltung, Herr Bürgermeister Lothar Hillenbrand; Tel. 07247 931101
Gemeinde <b>Dettenheim</b>	6.700	Gew.geb. Liedolsheim, OT Liedolsheim	76706	Am Hambiegel	GE	17.580	50	340	A5 (13 km), A6 (28 km), A8 (28 km)	Nähe zur B 36 Gemeindeverwaltung, Herr Bürgermeister Lothar Hillenbrand; Tel. 07247 931101
Gemeinde <b>Forst</b>	7.600	„Schwanenwiese“	76694	Karl-Wirth-Straße	GE	60.000	65	330	A5 (1 km), A6 (15 km), A8 (23 km)	an A 5 gelegen Gemeindeverwaltung, Herr Heimo Czink; Tel. 07251 780-109
Gemeinde <b>Gondelsheim</b>	3.200	„Altenwingert“	75033	Josephine-Benz-Straße	GE, GE-E	6.000	60-65	330	A5 (14 km), A6 (29 km), A8 (20 km)	an B 35 Bruchsal - Stuttgart Gemeindeverwaltung, Herr Bürgermeister Markus Rupp; Tel. 07252 9444-10
Gemeinde <b>Hambrücken</b>	5.400	Gewerbegebiet Hambrücken	76707	Am Speckgraben	GE	0	55-65	330	A5 (4 km), A6 (18 km), A8 (26 km)	privates Gelände vorhanden Gemeindeverwaltung, Herr Jochen Köhler; 07255 7100-42
Gemeinde <b>Karlsdorf-Neuthard</b>	9.600	„Ochsenstall II Erweiterung“, OT Karlsd.	76689	Im Ochsenstall	GE	32.600	70-105	340	A5 (1 km), A6 (17 km), A8 (23 km)	an B 35 Bruchsal-Germersheim Gemeindeverwaltung, Herr Franz Path; Tel. 07251 443208
Gemeinde <b>Karlsdorf-Neuthard</b>	9.600	„Ochsenstallspitzen“, OT Karlsd.	76689	Im Ochsenstall	GE, GI	7.000	70-105	340	A5 (1 km), A6 (17 km), A8 (23 km)	an B 35 Bruchsal-Germersheim Gemeindeverwaltung, Herr Franz Path; Tel. 07251 443208
Gemeinde <b>Karlsdorf-Neuthard</b>	9.600	„Tiergarten-Nord Erweitern“, OT Neuth.	76689	Im Entenfang	GE	3.300	80-105	340	A5 (3 km), A6 (21 km), A8 (27 km)	nördl. von Neuthard Gemeindeverwaltung, Herr Franz Path; Tel. 07251 443208
Stadt <b>Kraichtal</b>	14.900	„Auf der Alten Mühle“, OT Münzesheim	76703	Gottlieb-Daimler-Straße	GE	3.000	45-55	340	A5 (14 km), A6 (29 km), A8 (35 km)	an L 554 Stadtverwaltung, Herr Günter Lautenschläger; Tel. 07250 7751
Stadt <b>Kraichtal</b>	14.900	„Klosteracker II“, OT Gochsheim	76703	Alte Münzesheimer Straße	GE, GI	20.000	45-55	340	A5 (17 km), A6 (32 km), A8 (38 km)	Flächenpotential vorhanden Stadtverwaltung, Herr Günter Lautenschläger; Tel. 07250 7751
Gemeinde <b>Kronau</b>	5.700	„Heidig“	76709	Heidigstraße	GE	12.800	50-75	340	A5 (2 km), A6 (8 km), A8 (34 km)	Nähe zur A 5 Gemeindeverwaltung, Herr Bürgermeister Jürgen Heß; Tel. 07253 9402-16
Stadt <b>Östringen</b>	12.900	„Schenkloch V“	76684	Franz-Gurk-Straße	GE	16.000	60-110	340	A5 (11 km), A6 (16 km), A8 (42 km)	zusätzl. priv. GI vorhanden Stadtverwaltung, Herr Eric Bänziger; Tel. 07253 207-45
Stadt <b>Philippsburg</b>	12.500	„Bruchstücker“	76661	Bruchstücker	GE	35.000	39	330	A5 (16 km), A6 (23 km), A8 (37 km)	an L 602 Stadtverwaltung, Herr Bürgermeister Stefan Martus; Tel. 07256 87101
Stadt <b>Philippsburg</b>	12.500	„Schorrenfeld II“, OT Huttenheim	76661	Im Schorrenfeld	GE	54.000	45	330	A5 (12 km), A6 (19 km), A8 (33 km)	an B 35 Bruchsal-Germersheim Stadtverwaltung, Herr Bürgermeister Stefan Martus; Tel. 07256 87101
Gemeinde <b>Ubstadt-Weiher</b>	12.900	zentrales Gewerbegebiet OT Ubstadt	76698	Zum Grenzgraben	GE	6.700	44-64	340	A5 (7 km), A6 (22 km), A 8(28 km)	ortsdurchfahrtsfrei zur A 5 Gemeindeverwaltung, Herr Toni Löffler; Tel. 07251 617-13
Gemeinde <b>Ubstadt-Weiher</b>	12.900	„Fleisch“, OT Zeutern	76698	Industriestraße	GE	14.500	40	340	A5 (11 km), A6 (19 km), A8 (33 km)	zwischen 1.000 u. 2.500 m Gemeindeverwaltung, Herr Toni Löffler; Tel. 07251 617-13
Gemeinde <b>Ubstadt-Weiher</b>	12.900	„Sand“, OT Weiher/Stettfeld	76698	Hauptstraße	GE	41.800	60-70	340	A5 (6 km), A6 (14 km), A8 (27 km)	ortsdurchfahrtsfrei zur A 5 Gemeindeverwaltung, Herr Toni Löffler; Tel. 07251 617-13

GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet, GE-E = Eingeschränktes Gewerbegebiet, GI-E = Eingeschränktes Industriegebiet, OT = Ortsteil



## Zahlen & Fakten/Infrastruktur

- Einwohner: 150.000
- Fläche: 430 km<sup>2</sup>
- Gewerbefläche: 600.000 m<sup>2</sup>
- Beschäftigte: 46.000  
davon produzierender Sektor 46%  
Dienstleistungssektor 54%
- Preise für Gewerbeflächen: zwischen 39 und 110 EUR/m<sup>2</sup>
- Gewerbesteuerhebesätze: zwischen 330 und 360 v.H
- ICE- und TGV-Anschluss über Karlsruhe erreichbar
- Autobahnanschlüsse an A5
- Flughafen Frankfurt, Stuttgart, Straßburg,  
Karlsruhe/Baden-Baden in 20 – 90 min erreichbar

## Branchenschwerpunkte

- Elektrotechnik
- Maschinenbau
- Automobiltechnik
- Informationstechnik
- Metallverarbeitung
- Papier- und Kunststoffverarbeitung
- Verfahrenstechnik
- Unternehmensnahe Dienstleistungen
- Logistik

## Ihre Kontaktperson

**Ralf Broß**  
Geschäftsführer

Telefon: +49(0)7251 93256 -10  
E-Mail: ralf.bross@wfg-bruchsal.de

 **Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH**  
Amalienstraße 6 • D - 76646 Bruchsal  
Tel. 07251 93256-0 • Fax 07251 93256-29  
info@wfg-bruchsal.de

[www.wfg-bruchsal.de](http://www.wfg-bruchsal.de)