



REGIONALE
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
BRUCHSAL

Gewerbestandort Dettenheim

■ Die Gemeinde Dettenheim

Die Geschichte der Gemeinde Dettenheim ist von jeher eng verbunden mit dem Rheinstrom. Verkehrstechnisch inmitten der Zentren Karlsruhe und Bruchsal gelegen hat sich aus den früher selbständigen, rein landwirtschaftlich genutzten Dörfern Liedolsheim und Rußheim, ein attraktiver Standort entwickelt. Die Verbindungen, unter anderem zur Stadt Karlsruhe, sowohl über Straßen als auch durch öffentliche Verkehrsmittel sind gut. Durch die Querspange von der L 602 zur B 36 wurde der Anschluss Dettenheims an das übergeordnete Straßennetz weiter verbessert.

Die Gemeinde Dettenheim ist überwiegend geprägt von kleinen und mittelständischen Betrieben, z.B. die Firma Unicat. Dettenheim hat sowohl im Gewerbegebiet Liedolsheim, als auch im Gewerbegebiet Rußheim voll erschlossene Gewerbegrundstücke errichtet.

Dettenheim verfügt über ein ansprechendes Kinderbetreuungsangebot, welches vom Kindergarten bis zum Ende der Grundschule die fachgerechte Betreuung von Kindern berufstätiger Eltern gewährleisten kann. Auch die Naherholung wird in Dettenheim groß geschrieben. Mehrere Naturschutzgebiete und Natura 2000-Gebiete und die beiden Dettenheimer Baggerseen bieten ungetrübten Freizeitgenuss und Naherholung.

Zahlen – Daten – Fakten	
Einwohner	6.688
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz B	320 v.H.
Gasanschluss	ja
Glisanschluss	nein
Wasserpreis + 7 % MWSt.	1,00 €/ m ³
Abwassergebühr	1,65 €/ m ³

Versicherungspflichtig Beschäftigte 2006	
gesamt	664
Produzierendes Gewerbe	248
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	153
Dienstleistungsbereich	235

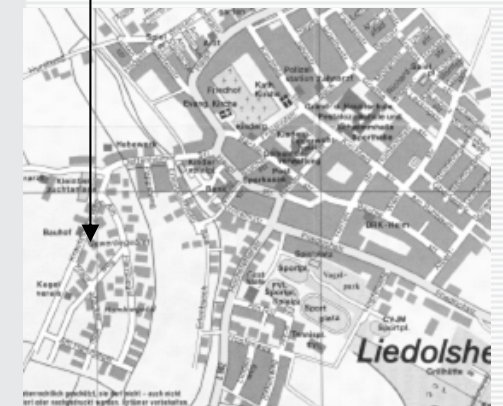
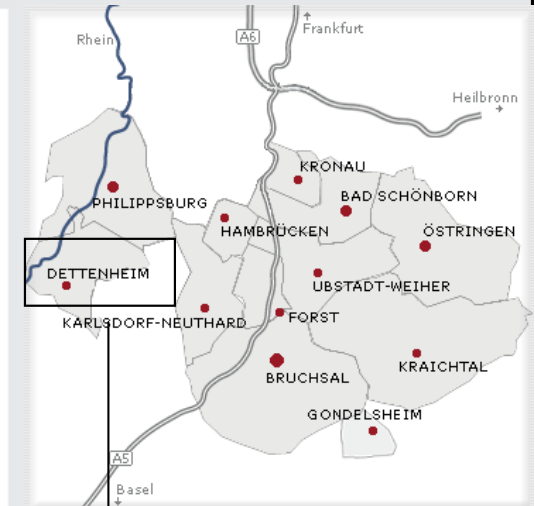


■ Standort: Dettenheim

Gewerbegebiet Liedolsheim

Im Westen des Gemeindegebietes liegt verkehrsgünstig an der L 602 das Gewerbegebiet „Hambiegel“. Die vorhandenen Grundstücksflächen sind voll erschlossen und sofort baureif. Das Gebiet ist geprägt durch kleine und mittelständische Unternehmen.

Auf einem Blick	
Lage	Liedolsheim
vorhandene Fläche	144.203 m ²
verfügbare Fläche	17.580 m ²
Preis inkl. Erschließung	50 €/m ²
Art der Nutzung	GE
Maß der Nutzung	GRZ 0,8 GFZ 2,4



Standort: Dettenheim

Gewerbegebiet Rußheim

Im Osten des OT Rußheim liegt verkehrsgünstig das Gewerbegebiet an der L 602 und der K 3533. Das Gebiet ist durch kleinräumige Strukturen geprägt. Die verfügbaren Grundstücksflächen sind voll erschlossen und sofort baureif.

Auf einem Blick

Lage	Rußheim
vorhandene Fläche	90.715 m ²
verfügbare Fläche	6.774 m ²
Preis inkl. Erschließung	50 €/m ²
Art der Nutzung	GE
Maß der Nutzung	GRZ 0,8 GFZ 2,4





Ansprechpartner

Ansprechpartner Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH:

Herr Ralf Broß
Amalienstr. 6
76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-10
Fax 07251 / 93 256 - 29
ralf.bross@wfg-bruchsal.de

Ansprechpartner Gemeinde Dettenheim:

Herr Michael Thate
Bächlestrasse 33
76706 Dettenheim

Telefon 07247/ 931-105
Telefax 07247/931-133
mthate@dettenheim.de

■ Impressum

Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH

Amalienstr. 6

76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-0

Fax 07251 / 93 256 - 29

info@wfg-bruchsal.de

www.wfg-bruchsal.de

