



REGIONALE  
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
BRUCHSAL

Gewerbestandort Bad Schönborn

## ■ Die Gemeinde Bad Schönborn

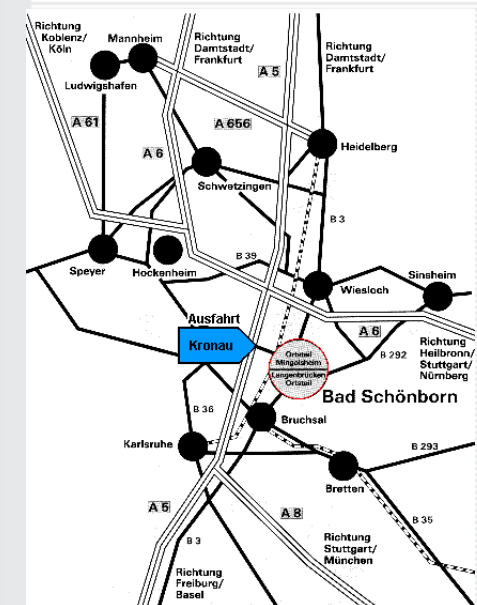
Bad Schönborn ist geprägt von kleinen und mittelständischen Betrieben, die aus dem handwerklichen Bereich, aber auch aus dem Maschinenbau (Schäfer GmbH, Fuchs-Terex) und der Möbelindustrie (Pfalzmöbel) kommen.

Bad Schönborn liegt im Nordwesten Baden-Württembergs eingebettet zwischen den Ballungszentren Heidelberg/Mannheim und Karlsruhe am Ostrand des Oberrheingrabens und am Tor zum Kraichgauer Hügelland, einer noch nahezu unerschlossenen Erholungslandschaft. Die Gemeinde ist sehr gut über die BAB 5 (Ausfahrt Kronau) und die B3, die durch beide Ortsteile führt, sehr gut zu erreichen. Bad Schönborn liegt außerdem an den Bahnstrecken Karlsruhe – Heidelberg und Heidelberg – Bruchsal – Stuttgart.

Von besonderer Bedeutung für die Gemeinde sind die Schwefel-, Thermalschwefel- und Thermalsolequellen vor Ort. Beide Orte bieten mit ihren Kurzentren dabei eine gelungene Kombination aus Dorfidylle und Heilbadatmosphäre.

Zahlen – Daten – Fakten	
Einwohner	12.233
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz B	310 v.H.
Gasanschluss	ja
Gleisanschluss	ja
Wasserpreis + 7 % MWSt.	1,25 €/ m <sup>3</sup>
Abwassergebühr	1,78 €/ m <sup>3</sup>

Versicherungspflichtig Beschäftigte 2006	
gesamt	2855
Produzierendes Gewerbe	922
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	479
Dienstleistungsbereich	1448



## ■ Kraichgauer Wohlfühlland

Die Gemeinden Bad Schönborn, Östringen, Kraichtal und Ubstadt-Weiher bilden den Verbund des „Kraichgauer Wohlfühllandes“. Ziel ist es, für die Region besonders bei Tagesausflüglern und Kurzurlaubern zu werben.

Eingebettet zwischen Schwarzwald und Odenwald, begrenzt von der Rheinebene und dem Neckarland liegt das Hügelland des Kraichgaus.

Ausgeschilderte Spazier- und Wanderwege laden im Kraichgauer Wohlfühlland zu aktiver Bewegung ein. Ob Walking, Wandern oder Radfahren - der Kraichgau bietet geradezu ideale Voraussetzungen!

Tradition verpflichtet! Historische Burgen und Schlösser, malerische Fachwerkhäuser und zeitgenössische Persönlichkeiten sind Zeugnisse einer langen und ereignisreichen Geschichte.

Jede Jahreszeit verleiht der Landschaft ein eigenes Gesicht. Im Winter locken die verschneiten Wälder zu einem Spaziergang, im Frühling entfalten die blühenden Obstbäume ihre Pracht, im Sommer leuchten die gelben Ähren der Getreidefelder und im Herbst ziehen die Farben der Mischwälder, Rebhänge und Weingärten in ihren Bann.



## ■ Standort Bad Schönborn: Renz - Areal

Das Gelände der ehemaligen Firma Renz liegt im Ortsteil Bad Langenbrücken und ist heute ein privater Gewerbepark. Die Autobahnanschlussstelle Kronau ist nur ca. 5 km entfernt. Es handelt sich um ebenerdige, vollständig modernisierte Büro-, Schulungs-, Ausstellungs- und Serviceflächen, flexibel aufteilbar mit großzügigen Parkflächen direkt am Gebäude und umgeben von einer gepflegten Grünanlage. Die genaue Aufteilung kann über die WFG erfragt werden.

Auf einem Blick	
Lage	OT Langebrücken
Verwaltungsgebäude/ Büro	Ca. 500 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	Ca. 8.000m <sup>2</sup>
Industriehalle	Ca. 5.500 m <sup>2</sup>



Zapf Projekte GmbH  
Neulandstraße 18  
74889 Sinsheim  
Ihr Ansprechpartner  
Hans-Jürgen Zapf  
Tel. 07261/ 920 811  
info@zapf-projekte.de

## Ansprechpartner

### **Ansprechpartner Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH:**

Herr Ralf Broß  
Amalienstr. 6  
76646 Bruchsal  
Tel. 07251 / 93 256-10  
Fax 07251 / 93 256 - 29  
ralf.bross@wfg-bruchsal.de

### **Ansprechpartner Gemeinde Bad Schönborn:**

Bürgermeister Rolf Müller  
Friedrichstr. 67  
76669 Bad Schönborn  
  
Telefon 07253/ 87-105  
Bm.rolf.mueller@bad-schoenborn.de

### **Ansprechpartner Tourismus/ Kraichgauer Wohlfühliland:**

Herr Klaus Heinzmann  
Kurverwaltung Bad Schönborn  
Kraichgastr. 10  
76669 Bad Schönborn  
Tel. 07253/ 9431-0

## ■ Impressum

### **Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH**

Amalienstr. 6

76646 Bruchsal

Tel. 07251 / 93 256-0

Fax 07251 / 93 256 - 29

[info@wfg-bruchsal.de](mailto:info@wfg-bruchsal.de)

[www.wfg-bruchsal.de](http://www.wfg-bruchsal.de)

